

## VIENOŠANĀS

### par līdzekļu uzkrāšanu un izlietošanu ielu cietā seguma (asfalta) izbūvei

#### Jaunolaines "Lubaušu" ciemā

Jaunolaine

2021. gada 14. janvārī

Biedrība „LUBAUŠI”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008224475, tās valdes priekšsēdētāja Liene Ķezbere un tās valdes locekļi - Uldis Ceriņš, Mārtiņš Jaunzemis, Dans Osītis, Māris Bondars, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – “Biedrība”, no vienas puses,

un

Jaunolaines “Lubaušu” ciema iedzīvotāji saskaņā ar šīs Vienošanas tekstam pievienotajiem apliecinājumiem, turpmāk – “Vienošanās dalībnieks”, no otras puses, abi kopā saukti – “Puses”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

#### **1. Vienošanās priekšmets**

1.1. Vienošanās nosaka Biedrības un Vienošanās dalībnieku sadarbības principus Vienošanās noteikto finanšu līdzekļu uzkrāšanā un izlietošanā, lai nodrošinātu ielu cietā seguma (asfalta) izbūvi šādās Jaunolaines “Lubaušu” ciema ielās (zemes vienībās “Lubauši” (kad. Nr. 8080 004 0008, kad. apz. 8080 004 0008, kad. apz. 8080 009 0005), “Krasti” (kad. Nr. 8080 009 0081, kad. apz. 8080 009 0081), “Martas” (kad. Nr. 8080 009 0082, kad. apz. 8080 009 0082)):

1.1.1. Lubaušu iela

1.1.2. Austrumu iela

1.1.3. Zvaigžņu iela

1.1.4. Mēness iela

1.1.5. Saules iela

1.1.6. Martas iela

1.1.7. Pērkona iela

1.1.8. Mākoņu iela

1.1.9. Dvīņu iela

1.1.10. Sarmas iela

1.1.11. Rudens iela

1.2. Vienošanās dalībnieks pilnvaro Biedrību veikt visas nepieciešamās darbības Vienošanās priekšmeta izpildei, saskaņā ar šo vienošanos.

1.3. Ņemot vērā Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu, kopējais Vienošanās dalībnieku indikatīvais līdzfinansējums 1.1. punktā minētā ielas cietā seguma (asfalta) izbūvei ir robežās no 73 790 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit eiro un nulle centi) līdz

179 196 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi tūkstoši simtu deviņdesmit seši eiro un nulle centi).

- 1.4. Lai nodrošinātu 1.3. punktā minēto finansējumu, katram Vienošanās dalībniekam jāveic maksājums 1 000 EUR (viens tūkstotis eiro un nulle centi) apmērā, kas izdarāms divos maksājumos – 500 EUR (pieci simti eiro) līdz 2021.gada 1. februārim un 500 EUR (pieci simti eiro) līdz 2021. gada 1. martam vai vienā maksājumā, pilnā apmērā līdz 2021. gada 1. februārim.
- 1.5. Vienošanās dalībnieki ir informēti un piekrīt, ka 1.3. punktā minētais līdzfinansējuma apjoms var atšķirties no faktiski nepieciešamā līdzfinansējuma apjoma, kas tiks noteikts, ievērojot Olaines novada pašvaldības veiktā iepirkuma rezultātus un šīs Vienošanās dalībnieku lēmumus.
- 1.6. Vienošanās dalībnieks parakstot apliecinājumu (apliecinājuma forma Vienošanās pielikumā) par pievienošanos Vienošanās, apliecina, ka ir ieinteresēts 1.1. punktā minētā ielas cietā seguma (asfalts) izbūvē un šīm mērķim piekrīt veikt maksājumu 1.4. punktā norādītajā kārtība uz Biedrības speciāli šim mērķim bankas kontu: AS "Swedbank", LV45HABA0551050133560. Šajā punktā minēti finanšu līdzekļi nepieder Biedrībai, uz tiem nevar vērst piedziņu par Biedrības saistībām, bet Biedrības maksātnespējas gadījumā tiek netiek iekļauti tajā Biedrības mantā, no kuras tiek segti maksātnespējas procesa vai likvidācijas izdevumi un apmierināti kreditoru prasījumi, bet pēc maksātnespējas procesa sākšanas nekavējoties ir atmaksājami Vienošanās dalībniekiem, kuri veica attiecīgos maksājumus.
- 1.7. Vienošanās dalībnieki apzinās potenciālos ieguvumus no Vienošanās mērķu sasniegšanas – pašvaldības finansēta infrastruktūra (apgaisojums), pašvaldības veikta ielu apsaimniekošana, īpašumu vērtības pieaugums, vides sakārtošana un citi.
- 1.8. Vienošanās dalībniekiem ir iespējas individuāli veikt cietā seguma (asfalts) izbūvi no ielas brauktuves līdz privātīpašumam (iebrauktuve), kuru indikatīvās izmaksas ir 25 EUR/m<sup>2</sup> (divdesmit pieci eiro kvadrātmetrā), no kā 50% tiek plānots kā pašvaldības līdzfinansējums.
- 1.9. Ja Vienošanās dalībnieks vēlas veikt 1.8. punktā minēto individuālo apbūvi, viņš apliecinājuma formā iekļauj iebrauktuvei vēlamu platumu metros. Faktiskas apbūves laukumu un nepieciešamo individuālo finansējumu noteiks pašvaldības speciālisti, gatavojot apbūves projektu. Vienošanās dalībniekam, kurš vēlas individuālo apbūvi, nepieciešamais līdzfinansējums jānodrošina līdz 2021. gada 1. jūnijam, to iemaksājot Biedrības kontā.

## **2. Līdzēju saistības**

### **2.1. Biedrības pienākumi:**

- 2.1.1. uzkrāt Vienošanās dalībnieku finanšu līdzekļus atsevišķajā speciāli šiem mērķiem atvērtajā bankas kontā, kas norādīts 1.6. punktā, un izmantot šos līdzekļus tikai saskaņā ar šo Vienošanās;
- 2.1.2. saņemt Vienošanās dalībnieku finanšu līdzekļus izmantot tikai Vienošanās paredzētajam mērķim, visas darbības ar uzkrātajiem līdzekļiem veicot tikai saskaņā ar Vienošanās dalībnieku lēmumu;
- 2.1.3. ne retāk kā vienu reizi nedēļā sniegt Vienošanās dalībniekiem informāciju par Vienošanās izpildes gaitu, sūtot attiecīgu paziņojumu par konta stāvokli tīmekļa vietnes [www.lubausi.lv](http://www.lubausi.lv)

administratoram uz e-pastu: [newt@inbox.lv](mailto:newt@inbox.lv), kas ievieto informāciju šajā punktā minētajā vietnē.

- 2.1.4. atmaksāt Vienošanās dalībniekiem Biedrībai pārskaitītos finanšu līdzekļus uz to bankas kontu, no kura veikts pārskaitījums, ja Vienošanās zaudē spēku;
- 2.1.5. neiekasēt papildus maksu par šajā Vienošanās sniegto pakalpojumu, izņemot bankas noteikto komisijas maksu 3,65 EUR (trīs eiro un sešdesmit pieci centi) mēnesī par konta uzturēšanu (tā tiek sadalīta proporcionāli visu Vienošanās dalībnieku starpā par visu konta izmantošanas laiku).
- 2.2. Vienošanās dalībnieka pienākumi:
  - 2.2.1. nekavējoties informēt Biedrību par jebkādiem šķēršļiem Vienošanās nosacījumu izpildē;
  - 2.2.2. piedalīties darbībās, kas var vai varētu sekmēt šīs Vienošanās realizēšanu un 1.1. punktā minēto ielu cietā seguma (asfalts) izbūvi.

### **3. Vienošanās realizācija**

- 3.1. 2021. gada 8. martā Vienošanās dalībnieki, kuri veica apmaksu, lemj par turpmāko rīcību, par ko informē Biedrību. Lēmums tiek pieņemts protokolējot. Lēmumu pieņemot ar balsu vairākumu (katram Vienošanās dalībniekam, kas veica maksājumu, ir viena balss), par pamatu ņemot sekojošas iespējas:
  - 3.1.1. Ja indikatīvi ir nodrošināts projekta līdzfinansējums no visu Vienošanās dalībnieku puses, ar balsu vairākumu pieņem lēmumu par projekta iesniegšana Olaines novada pašvaldībā iepirkuma veikšanai;
  - 3.1.2. Ja indikatīvi nav nodrošināts projekta līdzfinansējums no visu Vienošanās dalībnieku puses:
    - 3.1.2.1. maksājumu veikšanas termiņa pagarināšana;
    - 3.1.2.2. papildus finansējuma piesaistīšana;
    - 3.1.2.3. Vienošanās spēka zaudēšana.
- 3.2. Ja tiek pieņemts lēmums par projekta iesniegšanu Olaines novada pašvaldībā, tad pēc tam, kad Olaines novada pašvaldība būs pieņēmusi lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un veikusi publiskā iepirkuma procedūru, Vienošanās dalībnieki, kuri veica apmaksu, lemj par turpmāko rīcību, par ko informē Biedrību. Lēmums tiek pieņemts protokolējot. Lēmumu pieņemot ar balsu vairākumu (katram Vienošanās dalībniekam, kas veica maksājumu, ir viena balss) – tiek pieņemts lēmums pilnvarot Biedrību slēgt līgumu ar Olaines novada pašvaldību un būvuzņēmēju (iepirkuma procedūras uzvarētāju) un veikt visas nepieciešamās darbības veiksmīgai Vienošanās priekšmeta un būvniecības līguma izpildei. Ja iepirkuma rezultātā, ņemot vērā Olaines novada pašvaldības aprēķināto projekta līdzfinansējumu Vienošanās dalībnieku uzkrājums nav pietiekams projekta realizācijai, tad tiek organizēts Vienošanās dalībnieku lēmums par tālāku projekta virzību (izskatot 4 scenārijus – 1. apjomu (cieto segumu platumu) samazināšana, ievērojot principu, ka cietais segums tiek izbūvēts visās ielās), 2. maksājumu veikšanas termiņa pagarināšana, 3. papildus finansējuma piesaistīšana, 4. Vienošanās spēka zaudēšana.
- 3.3. Ja tiek pieņemts lēmums par Vienošanās spēkā esamības zaudēšanu, Biedrība nekavējoties atmaksā Vienošanās dalībnieku saņemtos maksājumus, ieturot no kopējās Vienošanās dalībnieka pārskaitītās summas bankas pakalpojuma izmaksas par atmaksas

pārskaitījuma veikšanu un konta uzturēšanas maksu par attiecīgo periodu (tā tiek sadalīta proporcionāli visu Vienošanās dalībnieku starpā par visu konta izmantošanas laiku).

#### 4. Informācijas apmaiņa

- 4.1. Puses atzīst, ka informācijas apmaiņa starp Pusēm elektroniskā veidā (e-pasts) šīs Vienošanās darbības ietvaros ir līdzvērtīga uz papīra rakstītu un parakstītu dokumentu apmaiņai, kur Biedrības e-pasts ir [biedribalubausi@gmail.com](mailto:biedribalubausi@gmail.com), bet Vienošanās dalībnieka e-pasts ir norādīts šā Vienošanās dalībnieka apliecinājumā par pievienošanos Vienošanos.
- 4.2. Vienošanās dalībnieku lēmumu pieņemšana notiek klātienēs sapulcēs, elektroniskā sarakstē vai citos veidos, ja tā ir lēmuši Vienošanās dalībnieki.

#### 5. Citi noteikumi

- 5.1. Vienošanās pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Parakstot šo Vienošanos, Puses apliecina, ka labi apzinās tā jēgu un nozīmi un labprāt vēlas to noslēgt.
- 5.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šīs Vienošanās nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šīs Vienošanās noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.
- 5.3. Jebkurš strīds vai nesaskaņas, kas izriet no Vienošanās, tiek risināts sarunu ceļā, bet ja tas nav iespējams, Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētajā kārtībā.
- 5.4. Vienošanās ir sastādīta uz 5 (piecām) lapām, kā arī tai pievienotajiem apliecinājumiem, kas tiek ieskaitīti kopējā lappušu skaitā.

No Biedrības Vienošanos apliecina valde:

---

Liene Ķezbere  
Valdes priekšsēdētāja

---

Uldis Ceriņš  
Valdes loceklis

---

Mārtiņš Jaunzemis  
Valdes loceklis

---

Dans Osītis  
Valdes loceklis

---

Māris Bondars  
Valdes loceklis

**Pielikums pie 2021. gada 14. janvāra VIENOŠANĀS  
par līdzekļu uzkrāšanu un izlietošanu ielu cietā seguma (asfalta) izbūvei  
Jaunolaines “Lubaušu” ciemā  
“Apliecinājuma forma”**

---

**Biedrība „LUBAUŠI”,**  
vienotais reģistrācijas Nr. 40008224475  
[biedribalubausi@gmail.com](mailto:biedribalubausi@gmail.com)

\_\_\_\_\_  
Vienošanās dalībnieka Vārds, Uzvārds

\_\_\_\_\_  
Īpašuma adrese “Lubaušu” ciemā

\_\_\_\_\_  
e-pasts

\_\_\_\_\_  
Bankas konta numurs

**Apliecinājums**

Ar šo es, (*Vārds Uzvārds*), pievienojos 2021. gada 10. janvārī noslēgtās **VIENOŠANĀS par līdzekļu uzkrāšanu un izlietošanu ielu cietā seguma (asfalta) izbūvei Jaunolaines “Lubaušu” ciemā** nosacījumiem.

Vēlos veikt iebrauktuves izbūvi \_\_\_\_\_ metru platumā.

(*Paraksts*)

(*Datums*)

INFORMĀCIJA PAR VIENOŠANĀS DALĪBNIEKIEM IR PUBLISKA VIENOŠANĀS DALĪBNIEKU STARPĀ