

Apliecinājums - Vienošanās

Ar šo, es zemāk parakstījusies

xxxxxxxxxx, nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu xxxxxx Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. īpašniece, turpmāk tekstā ĪPAŠNIECE, bez viltus, maldības un spaidiem, labā ticībā parakstu šādu Apliecinājumu-Vienošanos, turpmāk tekstā APLIECINĀJUMS:

1. ĪPAŠNIECE ir informēta un apzinās, ka nopirktais nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu xxxxxx, Olaines pag., Olaines nov., turpmāk tekstā ĪPAŠUMS ir atdalīts no nekustamā īpašuma „Lubauši” ar kadastra Nrxxxxxxx pamatojoties uz Olaines pagasta padomes 2004.gada 18.augustā apstiprināto nekustamā īpašuma „Lubauši” detālplānojumu, turpmāk tekstā DETĀLPLĀNOJUMS un izdotiem saistošiem noteikumiem Nr.7 (Nr12., 2.§.1.p.33.), turpmāk tekstā SAISTOŠIE NOTEIKUMI.

2. ĪPAŠNIECE apliecina, ka ievēros un tai bezierunu kārtā ir saistošs DETĀLPLĀNOJUMS un SAISTOŠIE NOTEIKUMI, līdz to pilnīgai realizācijai (attīstībai).

3. ĪPAŠNIECE ir iepazinusies ar DETĀLPLĀNOJUMĀ paredzētajiem ielu un inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

4. ĪPAŠNIECE apzinās par reālo situāciju dabā, ka DETĀLPLĀNOJUMĀ paredzētie risinājumi nav veikti:

- 4.1. Ielu izbūve;
- 4.2. Gājēju ietvju izbūve;
- 4.3. Zemspiediena gāzes vada izbūve;
- 4.4. Sakaru kabeļu izbūve;
- 4.5. Ugunsdzēsības sistēmas un hidrantu izbūve;
- 4.6. Kanalizācijas vada izbūve.

5. ĪPAŠNIECE xxxxxxxxxxxx, pirms uzsākt ĪPAŠUMA apbūvi, nav cēlusi nekāda rakstura pretenzijas pret xxxxxxxx, kā arī pret citiem detālplānojumu attīstītājiem, kuri ietekmē piekļūšanas iespējas ĪPAŠUMAM un/vai viņu tiesību pārņēmējiem, par neizbūvēto xxxxxx ielu un citām ar piekļūšanas iespējām saistītām ielām un neizbūvētām inženierkomunikācijām saskaņā ar DETĀLPLĀNOJUMU un apstiprinātiem SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM.

6. ĪPAŠNIECE apliecina, ka ĪPAŠUMU ir iespējams lietot, izmantot un turpmākā perspektīvā dzīvot uzbūvētā, un ekspluatācijā nodotā dzīvojamā mājā, ja ir realizēti:

- 6.1. Elektroapgādes pieslēgums;

6.2. Ūdens apgādes vietējā urbuma izbūve;

6.3. Izsmejamo kanalizācijas aku izbūve.

7. ĪPAŠNIECE apliecina, ka viņai nav un nākotnē nebūs nekāda rakstura pretenziju pret Olaines novada pašvaldību, nedz pret kādu trešo personu par iepriekš akceptētiem būvprojektiem, izsniegtām būvatļaujām un par ĪPAŠUMA apstiprināto aktu par būvju pieņemšanu ekspluatācijā saistībā ar nerealizēto DETĀLPLĀNOJUMU un neizpildītiem SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM.

8. ĪPAŠNIECE apņemas kopt un tīrīt ĪPAŠUMAM pieguļošās koplietošanas teritorijas un meliorācijas grāvjus, kā arī līdzdarboties neizbūvētās Mēness ielas un saistīto ielu brauktuvju teritorijas uzturēšanā un remontēšanā, lai pa tām būtu droši un ērti pārvietoties gan ar autotransportu, gan ejot ar kājām jebkurā gadalaikā (pavasārī, vasarā, rudenī, ziemā), kā arī necelt pretenzijas pret Olaines novada pašvaldību, ja perspektīvā rodas kādas apsaimniekošanas rakstura problēmas un/vai tiek apgrūtināta piekļuve ĪPAŠUMAM.

9. ĪPAŠNIECE parakstot šo APLIECINĀJUMU apņemas, pie (jebkura veida perspektīvā) inženierkomunikāciju, Mēness ielas un saistīto ielu izbūves gadījumā līdzdarboties, veicot projektēšanu un izbūvi saskaņā DETĀLPLĀNOJUMA pilnīgu realizāciju (attīstību).

10. ĪPAŠNIECE apliecina, ka šis parakstītais APLIECINĀJUMS ir saistošs ĪPAŠNIECES mantiniekiem un saistību pārņēmējiem un ĪPAŠNIECE apņemas sniegt pilnu informāciju par APLIECINĀJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU un SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM trešajai personai.

11. ĪPAŠNIECE parakstot APLIECINĀJUMU apliecina, ka jebkuras domstarpības, kas varētu rasties saistībā ar šo APLIECINĀJUMU, tā interpretāciju, izpildi vai spēkā esamību un jautājumus, kuri nav aprakstīti šajā APLIECINĀJUMĀ, bet izriet no tā saistībām risinās savstarpēji ar Jaunolaines ciema ieinteresētiem nekustamo īpašumu īpašniekiem pārrunu un vienošanās ceļā, neiesaistot Olaines novada pašvaldību.

12. APLIECINĀJUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanu un uzņemtas saistības, apņemšanās un līdzdarbošanās līdz DETĀLPLĀNOJUMĀ pilnīgai attīstībai, nav atceļamas.

13. APLIECINĀJUMS var tikt izbeigts, un tā nosacījumi var tikt grozīti un papildināti vienīgi pēc DETĀLPLĀNOJUMA, un SAISTOŠO NOTEIKUMU daļas vai visa kopuma izpildes, ja par šo faktu ir saņemts Olaines novada pašvaldības rakstisks apliecinājums.

ĪPAŠNIECE _____